



Herzlich willkommen bei Manke Immobilienmanagement

Sehr geehrte Mietinteressentin,
sehr geehrter Mietinteressent,

wir freuen uns, dass Sie sich für die Anmietung eines unserer Objekte entschieden haben.




Um eine Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages treffen zu können, möchten wir Sie bitten, das beiliegende **Formular zur Selbstauskunft** vollständig und wahrheitsgemäß auszufüllen. Im Fall eines Vertragsabschlusses werden diese Angaben zur Grundlage der Antragsannahme gemacht.

Hinweis zur Vorlage von Nachweisen im Fall eines Vertragsschlusses

Wir behalten uns vor, von Ihnen vor dem Anschluss eines Mietvertrages einen Nachweis über Ihre Bonität für den spezifischen Fall der Eingehung eines Mietverhältnisses abzufragen.

Wir möchten sie bereits an dieser Stelle darauf hinweisen, dass im Fall einer Entscheidung für den Abschluss eines Mietvertrages von Ihnen die folgenden Nachweise zu Ihren Einkommensverhältnissen und Ihrer Bonität vorgelegt werden müssen.

1. Einkommensnachweis

-  Für Angestellte: Eine Kopie der letzten Gehaltsbescheinigung
-  Für Selbstständige: Eine Bestätigung Ihres Steuerberaters über die Höhe Ihres durchschnittlichen monatlichen Nettoeinkommens
-  Für Rentner: Eine Kopie des aktuellen Rentenbescheides

Enthalten die Kopien für den Einkommensnachweis nicht erforderliche Angaben, sind diese durch Sie zu schwärzen.

2. SCHUFA-Auskunft (SCHUFA-Bonitätsauskunft / Zertifikat)

Ihre SCHUFA-Auskunft erhalten Sie online unter www.meineschufa.de
oder persönlich in einem Postbank Finanzcenter (Adressen hierzu finden Sie ebenfalls unter www.meineschufa.de)

Ihre Angaben sind nur für unsere Mieterakte bestimmt und werden von uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt.

Für weitere Fragen stehen wir selbstverständlich gern zur Verfügung.



Manke Immobilienmanagement GmbH & Co.KG
Bahnhofstraße 4, 24558 Henstedt-Ulzburg
Cristina Iniguez Tel.: 04193 - 88 030 - 60 oder Fax.: 04193 - 88 030 - 70 60
E-Mail: C.Iniguez@manke-vermietung.de www.manke-vermietung.de

Selbstauskunft



Bewerbungsunterlagen für Projekt _____ Haus/Wohnung _____ Mietbeginn _____

Bewerber

Name: _____
Vorname: _____
Geb. Datum: _____
Anschrift: _____

Beruf: _____
Telefon: _____
Mobil: _____
E-Mail: _____

Weiterer Bewerber

(nur bei mehreren Mietern erforderlich)

Name: _____
Vorname: _____
Geb. Datum: _____
Anschrift: _____

Beruf: _____
Telefon: _____
Mobil: _____
E-Mail: _____

Sind Sie mit dem anderen Bewerber verheiratet oder verpartnert? (nur bei mehreren Mietern erforderlich)

() nein () ja

Gehören Ihrem Haushalt außerdem weitere Personen an und sollen diese ebenfalls einziehen?

() nein () ja, und zwar () Erwachsene und () Kinder

	Vorname weiterer Personen	Nachname weiterer Personen
1.		
2.		
3.		
4.		

Haben Sie vor, in dem Mietobjekt ein Haustier zu halten?

() nein (Wählen Sie diese Angabe auch, wenn Sie nur Kleintiere wie beispielsweise Kaninchen, Fische, Meerschweinchen oder Wellensittiche in dem Mietobjekt halten wollen)

() ja, und zwar _____

Einkünfte aus dem Arbeitsverhältnis

Netto/Monat: _____
Arbeitgeber: _____

Netto/Monat: _____
Arbeitgeber: _____

Bitte füllen Sie die Vorder- und Rückseite aus!

Stand: Mai 2022

Selbstauskunft



Bewerbungsunterlagen für Projekt _____ Haus/Wohnung _____ Mietbeginn _____

Sonstige Einkünfte, wie Renten, Unterhalt, Kindergeld, etc.

Art: _____ € _____

Art: _____ € _____

Einkünfte aus selbstständiger Tätigkeit

Ausführende Tätigkeit / Bezeichnung: _____

Selbstständig in dieser Tätigkeit seit: _____

Nettoeinkommen / Monat im lfd. Jahr: € _____

Nettoeinkommen / Monat im Vorjahr: € _____

Es wird versichert, dass gegen mich innerhalb der letzten fünf Jahre weder ein Insolvenz- noch Vergleichsverfahren eingeleitet wurde.

Ihre Angaben werden von uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Kommt das Mietverhältnis nicht zustande, werden Ihre Daten umgehend gelöscht. Weitere Informationen zum Datenschutz können sie dem beiliegenden Hinweisen entnehmen.

Ich/Wir versicher/n die o.g. Angaben durch meine/unsere Unterschrift/en.

Ort, Datum

Unterschrift beider Bewerber

Informationen über die Datenverarbeitung für Mietinteressenten

Diese Datenschutzerklärung informiert Sie über unseren Umgang mit Ihren Daten. Damit die Verarbeitungen Ihrer Daten für Sie nachvollziehbar sind, möchten wir Ihnen mit den folgenden Informationen einen Überblick zu diesen Verarbeitungen verschaffen. Um eine faire Verarbeitung zu gewährleisten, beinhaltet diese Datenschutzerklärung allgemeinen Angaben zu unserem Umgang mit Ihren Daten sowie Informationen über Ihre Rechte nach der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Name und Kontaktdaten des für datenschutzrechtlich Verantwortlichen

Verantwortlicher ist
Manke Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 4
24558 Henstedt Ulzburg
Telefon: 04193 / 88030 39
Telefax: 04193 / 88030 70 60
E-Mail: info@manke-vermietung.de

Herkunft der personenbezogenen Daten

Das Unternehmen Manke Immobilienmanagement GmbH & Co. KG verarbeitet personenbezogene Daten, die es im Rahmen des Abschlusses und der Durchführung eines Mietverhältnisses von Ihnen erhält.

Kategorien der personenbezogenen Daten

Wir verarbeiten die folgenden Kategorien personenbezogener Daten über Sie: Personalien (Name, Adresse und andere Kontaktdaten), Geburtsdatum, Angaben zur ausgeübten Beschäftigung, Angaben zu Haustieren, Angaben zur Haushaltsgröße, Angaben zu Einkommens- und Vermögensverhältnissen und Sicherheiten, Zahlungsdaten, Dokumentationsdaten (Daten aus Beratungs- und Servicegesprächen), sowie vergleichbare Daten.

Zwecke und Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung personenbezogener Daten

Die Manke Immobilienmanagement GmbH & Co. KG verarbeitet personenbezogene Daten (Art. 4 Abs. 2 DSGVO) von Mietinteressenten im Rahmen der Begründung und Durchführung von Mietverhältnissen.

Sofern ein Mietinteressent erklärt, eine angebotene Wohnung anmieten zu wollen, werden durch die Manke Immobilienmanagement GmbH & Co. KG bei dem Interessenten über ein Formular weitere Daten erhoben. Dies erfolgt zu dem Zweck, eine Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages treffen zu können.

Sofern im Anschluss ein Mietverhältnis zu Stande kommt, werden zum Abschluss des Vertrages ggf. über ein Formular weitere Daten bei dem Mietinteressenten erhoben

Rechtsgrundlage für diese Verarbeitungen ist jeweils Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) DSGVO.

Außerdem verarbeitet die Manke Immobilienmanagement GmbH & Co. KG nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe c) DSGVO personenbezogene Daten, soweit dies für die Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen, denen sie als Unternehmen unterliegt, erforderlich ist. Zu den Zwecken der Verarbeitung gehören u. a. z. B. handels- und steuerrechtliche

Aufbewahrungspflichten nach § 257 Handelsgesetzbuch (HGB) und § 147 Abgabenordnung (AO).

Empfänger der Daten oder Kategorien der Empfänger

Innerhalb der Manke Immobilienmanagement GmbH & Co. KG erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Auch von der Manke Immobilienmanagement GmbH & Co. KG eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DSGVO) können zu diesen Zwecken Daten erhalten.

Im Rahmen des Mietverhältnisses werden die Daten insbesondere an die folgenden Empfänger weitergegeben:

Zur Erstellung des Mietvertrages werden die hierzu erforderlichen Daten an die zuständige Mietverwaltung weitergegeben.

Im Rahmen der Betriebs- und Heizkostenabrechnung wird der Name an die entsprechenden Heizkostenabrechnungsdienstleister weitergegeben.

Bei der Vergabe von Reparaturaufträgen wird der Name und Telefonnummer an den jeweiligen beauftragten Handwerker weitergegeben.

Daten werden darüber hinaus ggf. an folgende weitere Empfänger übermittelt: Steuerberater, Banken.

Dauer der Speicherung und Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer

Die Manke Immobilienmanagement GmbH & Co. KG verarbeitet und speichert die erhobenen personenbezogenen Daten über Mietinteressenten, bis es einem Vertragsschluss gekommen ist.

Personenbezogene Daten von Mietern werden für die Dauer des Mietverhältnisses gespeichert.

Zudem speichert die Manke Immobilienmanagement GmbH & Co. KG die erhobenen personenbezogene Daten, soweit sie dazu gesetzlich dazu verpflichtet ist. Entsprechende Nachweis- und Aufbewahrungspflichten ergeben sich aus dem Handelsgesetzbuch und der Abgabenordnung. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen sechs Jahre gemäß handelsrechtlicher Vorgaben nach § 257 HGB und bis zu zehn Jahren aufgrund steuerlicher Vorgaben nach § 147 AO.

Zudem speichert die Manke Immobilienmanagement GmbH & Co. KG die erhobenen personenbezogene Daten, soweit sie dazu gesetzlich dazu verpflichtet ist. Entsprechende Nachweis- und Aufbewahrungspflichten ergeben sich aus dem Handelsgesetzbuch und der Abgabenordnung. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen sechs Jahre gemäß handelsrechtlicher Vorgaben nach § 257 HGB und bis zu zehn Jahren aufgrund steuerlicher Vorgaben nach § 147 AO.

Betroffenenrechte und Beschwerderecht

Als betroffene Person haben Sie das Recht, uns gegenüber Ihre Betroffenenrechte geltend zu machen. Dabei haben Sie die folgenden Rechte:

- Sie haben nach Maßgabe des Art. 15 DSGVO und § 34 BDSG das Recht, Auskunft darüber zu verlangen, ob und gegebenenfalls in welchem Umfang wir personenbezogene Daten zu Ihrer Person verarbeiten oder nicht.
- Sie haben das Recht, nach Maßgabe des Art. 16 DSGVO von uns die Berichtigung Ihrer Daten zu verlangen.
- Sie haben das Recht, nach Maßgabe des Art. 17 DSGVO und § 35 BDSG von uns die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.
- Sie haben das Recht, nach Maßgabe des Art. 18 DSGVO die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einschränken zu lassen.
- Sie haben das Recht, nach Maßgabe des Art. 20 DSGVO die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten, und diese Daten einem anderen Verantwortlichen zu übermitteln.
- Sofern Sie uns eine gesonderte Einwilligung in die Datenverarbeitung erteilt haben, können Sie diese Einwilligung nach Maßgabe des Art. 7 Abs. 3 DSGVO jederzeit widerrufen. Durch einen solchen Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung, die bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgt ist, nicht berührt.

Wenn Sie der Ansicht sind, dass eine Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die Bestimmungen der DSGVO verstößt, haben Sie nach Maßgabe des Art. 77 DSGVO das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde.

Widerspruchsrecht

Sie haben nach Maßgabe des Art. 21 Abs. 1 DSGVO das Recht, gegen Verarbeitungen, die auf der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchst. e) oder f) DSGVO beruht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, Widerspruch einzulegen. Sofern durch uns personenbezogene Daten über Sie zum Zweck der Direktwerbung verarbeitet werden, können Sie gegen diese Verarbeitung gem. Art. 21 Abs. 2 und Abs. 3 DSGVO Widerspruch einlegen.

Freiwilligkeit oder Verpflichtung zur Bereitstellung der Daten

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten durch die Mietinteressenten erfolgt freiwillig. Die Erhebung der Daten durch die Manke Immobilienmanagement GmbH & Co. KG ist erforderlich, damit ein Mietverhältnis vermittelt werden kann. Ohne eine Bereitstellung der Daten kann kein Mietverhältnis vermittelt werden.

Dies gilt nicht für die Bereitstellung der E-Mail-Adresse und der Telefonnummer.

Hinweis auf das Bestehen einer automatischen Entscheidung einschließlich Profiling

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Art. 22 Abs. 1 und 4 DSGVO besteht nicht.

Übermittlung von Daten in ein Drittland

Die verarbeiteten personenbezogenen Daten werden nicht in ein Drittland außerhalb der Europäischen Union übermittelt.